

Grille Tarifaire & Stratégie Commerciale pour Agence Immobilière

1. STRATÉGIE DES HONORAIRES DE VENTE

Notre politique est d'être **transparents** et **justifiés** sur la valeur ajoutée apportée.

Montant Net Vendeur	Fourchette Honoraires (TTC)
0 à 100 000 €	10 000 €
100 001 à 150 000 €	10%
150 001 à 250 000 €	9%
250 001 € à 350 00 €	8%
350 001 € à 450 000 €	6%
450 001 € à 900 00 €	5%
900 001 € et plus	4%

2. PRESTATIONS POUR L'ACHETEUR (Business à développer)

Prestation	Prix (TTC)	Argumentaire / Description
Pack "Découverte Guyane"	1 800 € (forfait)	Pour les acheteurs métropolitains. Inclus : accueil personnalisé, création d'un plan de visite sur 2-3 jours, accompagnement aux visites, conseils sur les spécificités locales (construction, quartiers), aide à la compréhension des démarches.
Pack "Recherche Personnalisée"	3% du prix d'achat (min. 3 000 €)	Chasseur de biens. Pour un acheteur très exigeant ou recherchant un bien rare. Nous prospectons activement (hors marché public) et négocions en amont.
Prestation de Conseil	400 € (forfait)	Audit d'un dossier d'achat (avant offre) : analyse du bien, estimation de travaux, conseils juridiques basiques.

3. GESTION LOCATIVE (Revenus récurrents)

Locaux	Prestation	Honoraires (TTC)	A la charge du	Détails
Habitation ou mixte	Forfait Mise en Location	8 €/m²	Bailleur et locataire	Recherche locataire, visites, constitution dossier, rédaction bail
Habitation ou mixte	Etat des lieux	3 €/m²	Bailleur et locataire	Location vide et meublée
Droit commun	Entremise / négociation	50 %	Bailleur et locataire	
Droit commun	Rédaction du bail	15 % du loyer annuel		
Commerciaux / Professionnel / Autres biens	Rédaction du bail	15 % du loyer annuel	Locataire	
Habitation	Gestion Loyers Impayés	8% du loyer HC/mois	Bailleur	Package "Essentiel" : <ul style="list-style-type: none"> Gestion comptable Appels et encaissements des loyers et charges Vérification et régularisation des charges locatives Refacturation au locataire de la taxe des ordures ménagères Révision annuelle des loyers Virement automatique et mensuel du loyer sur votre compte bancaire <ul style="list-style-type: none"> Gestion Administrative Envoi des avis d'échéance et quittances Traitement des congés et information au centre des impôts Suivi des contrats d'entretien et attestations d'assurances Rapport de gestion mensuel Calculs des revenus fonciers
Professionnel / Commercial	Gestion Loyers Impayés	10% du loyer HC/mois	Bailleur	Package "Essentiel" : <ul style="list-style-type: none"> Gestion comptable Appels et encaissements des loyers et charges Vérification et régularisation des charges locatives Refacturation au locataire de la taxe

Locaux	Prestation	Honoraires (TTC)	A la charge du	Détails
				des ordures ménagères Révision annuelle des loyers Virement automatique et mensuel du loyer sur votre compte bancaire <ul style="list-style-type: none"> • Gestion Administrative Envoi des avis d'échéance et quittances Traitement des congés et information au centre des impôts Suivi des contrats d'entretien et attestations d'assurances Rapport de gestion mensuel Calculs des revenus fonciers

4. PRESTATIONS ANNEXES

Prestation	Prix (TTC)	Argumentaire
Frais dossier contentieux locataire (huissier, avocat)	200 €	Constitution et suivi
Suivi d'une procédure judiciaire	200 €	-
Suivi de travaux inférieurs à 1000 €	Offert	-
Suivi des travaux entre 1000 € et 5000 €	100 €	-
Suivi des travaux entre 5001 et 10 000 €	150 €	-
Suivi des travaux > 10 000 €	200 €	-
Frais de gestion de sinistre d'assurance	100 €	-
Représentation à l'Assemblée Générale	100 €	-

Prestation	Prix (TTC)	Argumentaire
Représentation aux réunions d’expertises	80 €	-
Lettre recommandée	10 €	Frais d’envoi et suivi
Estimation Expertisée	450 €	Offerte si signature d'un mandat exclusif. Vendue comme une prestation standalone pour les successions, expertises judiciaires, ou pour un propriétaire curieux avant de se lancer.
Photos/Visite Virtuelle	De 200 € à 500 €	Vendue à la carte pour les mandats simples, ou incluse dans les exclusivités.
Conseil en Rénovation	300 €	Prestation de conseil pour estimer le potentiel d'un bien et le budget travaux à prévoir avant achat/vente.